

## Svar på av brf Almen - Jan Thörnblom, brf Dadeln - Jonas Isgren, brf Dådet - Stefan Olsson och brf Tapperheten 2 - Bengt Jönsson inlämnad motion

### Angående bättre och säkrare rutiner vid konvertering av lån

Motionärerna yrkar på att HSB Malmö omedelbart omarbetar rutinerna för upphandling av lån så att de blir säkrare, och att man kompletterar tjänsten med ett tillval, där man kan välja rörlig ränta om den fasta överstiger en viss procentsats vid ett visst datum som satts så nära konverteringstillfället som möjligt.

Precis som motionärerna anger i inledningen av sin motion är detta en tjänst som bostadsrättsföreningarna kan välja ska ingå i det förvaltningsavtal bostadsrättsföreningen tecknar med HSB Malmö, och mot ersättning får levererat.

Motionen rör fråga som sorterar under verkställande direktörens eget kompetensområde rörande den löpande förvaltningen av HSB Malmö och ingår inte i medlemskapet.

Styrelsen anser att det motionärerna belyser ska diskuteras i dialog med avtalsansvarig och de som på uppdrag av bostadsrättsföreningen levererar tjänsten, så att ett arbete med ständiga förbättringar sker.

Styrelsen kan inte se att denna motion ska underställas föreningsstämman för beslut, men lämnar, om fullmäktige så finner, förslag till beslut.

**Svar:** Styrelsen yrkar avslag på motionen.