

STADGAR

för HSB-Malmö ek.för.

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är HSB Malmö ek.för.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

- bilda bostadsrättsföreningar
- verka för produktion av goda bostäder
- bereda medlemmarna lägenheter
- verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet
- bistå HSBs bostadsrättsföreningar i dess verksamhet och att även i övrigt biträda bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare i deras angelägenheter
- främja sparverksamhet
- äga och förvalta fast egendom
- utöva annan härmed sammanhängande verksamhet.
- genom upplysningsverksamhet öka kunskapen om de kooperativa idéerna

Föreningens säte

§ 2

Föreningens styrelse har sitt säte i Malmö

Föreningens verksamhet

§ 3

Föreningen skall vara medlem i HSBs Riksförbund och i de HSBs bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen. Med bostadsrättsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening.

Föreningens verksamhet är ett led i HSB-rörelsen. Verksamheten utövas med beaktande av samtliga de resurser som HSB-rörelsen förfogar över genom sina organisationsled.

§ 4

Föreningen samlar upp sparmedel från sina medlemmar för insättning på konto i HSBs Riksförbunds sparkassa. Närmare anvisningar angående sparkassan fastställs av HSBs Riksförbund.

Bosparande ger företräde till lägenhetsval. Bosparreglerna i övrigt fastställs av fullmäktigesammanträde. Till bospargruppen hör de medlemmar som inte har en HSBs bostadsrätt inom föreningens verksamhetsområde.

§ 5

Föreningen och HSBs bostadsrättsföreningar skall genom ömsesidig samverkan nå en trygghet i boendet. Föreningen skall bistå bostadsrättsföreningarna genom att delta i dess styrelse.

Vidare skall föreningen lämna råd och anvisningar för administration av

1. medlems- och lägenhetsförteckning
2. pantförskrivningar
3. uppgiftsskyldighet till panthavare
4. den lagstadgade uppgiftsskyldigheten till medlemmar och myndigheter

Föreningen kan härutöver bistå bostadsrättsföreningar i deras verksamhet i den omfattning som avtalas.

Medlemskap i föreningen

§ 6

Inträde i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person.

§ 7

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Ansökan om inträde skall ske skriftligen.

Föreningen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.

§ 8

Den som förvärvat medlemsandel genom bodelning, arv eller testamente får i den tidigare medlemmens ställe inträda i föreningen. Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlemsandel skall ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter.

Avgifter till föreningen

§ 9

Varje medlem skall betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas vid anfordran. Medlem får delta med obegränsat antal insatser.

§ 10

Medlem skall årligen betala den medlemsavgift fullmäktigesammanträdet beslutar, med de begränsningar som följer av § 11 och § 12.

§ 11

Medlem som inte är bostadsrättsförening, skall varje år betala en medlemsavgift med högst 1 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Endast en medlem per hushåll betalar medlemsavgift. Med hushåll menas här de personer som är folkbokförda på samma lägenhet.

§ 12

Bostadsrättsförening skall varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst 3 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Medlem som bor i bostadsrätt i bostadsrättsförening som avses i första stycket betalar inte egen medlemsavgift.

Föreningens organisation

Räkenskapsår och årsredovisning

§ 13

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Senast en månad före ordinarie fullmäktigesammanträde skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisning. Den skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Fullmäktigesammanträde

§ 14

Föreningsstämmans befogenheter skall utövas helt av fullmäktige.

Högst hälften av fullmäktige skall bestå av medlemmar som inte innehar bostadsrätt.

Fullmäktige och suppleanter för dessa utses på följande sätt:

a) Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen väljer på sin ordinarie stämma en fullmäktig och minst en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar i bostadsrättsföreningen. Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits.

b) Bospargruppen väljer en fullmäktige och en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar.

Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av fullmäktige. Val sker årligen på möte i *januari* månad för tiden intill dess nya fullmäktige och suppleanter nästkommande år blivit valda.

Grundtal för val av fullmäktige enligt a) och b) fastställs av fullmäktigesammanträdet. Grundtalet skall sättas så att antalet fullmäktige blir högst 400.

§ 15

Ordinarie fullmäktigesammanträde skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår. Extra fullmäktigesammanträde skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådant skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende, som skall behandlas.

Kallelse till fullmäktige

§ 16

Styrelsen kallar till fullmäktigesammanträde.

Kallelse till fullmäktigesammanträde skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på sammanträdet.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före fullmäktigesammanträde och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra fullmäktigesammanträde.

Kallelse till fullmäktigesammanträde och andra meddelanden sker genom brev till varje fullmäktige.

Motionsrätt

§ 17

Medlem och fullmäktig, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie fullmäktigesammanträde skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.

Dagordning

§ 18

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall förekomma:

- 1) val av ordförande vid sammanträdet
- 2) anmälan av ordförandens val av protokollförare
- 3) godkännande av röstlängd
- 4) val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- 5) fråga om kallelse behörigen skett
- 6) styrelsens årsredovisning
- 7) revisorernas berättelse
- 8) beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- 9) beslut om fastställande av koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen
- 10) beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 11) beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören
- 12) fastställande av medlemsavgift
- 13) bestämmande av arvoden till styrelse och revisorer
- 14) val av ordförande
- 15) val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) val av revisorer och suppleanter
- 17) val av valberedning
- 18) övriga anmälda ärenden

Anm: § 18 p 9 gäller endast HSB-förening som är moderförening i koncern.

Röstning m m

§ 19

Varje fullmäktig har en röst.

Omröstning vid fullmäktigesammanträde sker öppet om inte närvarande fullmäktig påkallar sluten omröstning.

Vid fullmäktigesammanträde får styrelseledamot, VD, förtroenderåd och revisorer samt representant för HSBs Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.

Beslut vid fullmäktigesammanträde

§ 20

Fullmäktigesammanträdets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av sammanträdet innan valet förrättas.

Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Valberedning

§ 21

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits. Valberedningen skall bestå av minst tre ledamöter och en suppleant. En ledamot utses till sammankallande.

Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid fullmäktigesammanträdet. *Vid val som sker på fullmäktigesammanträdet kan förslag, utöver de som tidigare lämnats in till valberedningen, inte tas upp.*

Protokoll

§ 22

Ordförande skall sörja för att det förs protokoll vid fullmäktigesammanträde och vid möte enligt § 14 b). I fråga om protokollets innehåll gäller

1. att röstlängden skall tas in i eller biläggas
2. att sammanträdets eller mötets beslut förs in, samt
3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges.

Senast tre veckor efter fullmäktigesammanträdet skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser till det.

Protokoll skall förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall dessutom föras i nummerföljd.

Styrelse och verkställande direktör

§ 23

Styrelsen består av lägst fem och högst elva ledamöter med lägst en och högst elva suppleanter.

Styrelsen väljs av fullmäktigesammanträdet.

Styrelseordförande väljs för en tid av ett år. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst två år. Ledamot och suppleant kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs på fullmäktigesammanträde skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

Utöver vad som sagts får, om så krävs för att de bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen skall erhålla maximalt statligt bostadsstöd, kommunen utse en styrelseledamot och en suppleant för denna. Denna ledamot eller suppleant behöver inte vara medlem i föreningen.

§ 24

Styrelsen skall utse verkställande direktör, när antalet anställda i föreningen jämte dotterföretag överstiger 200. Styrelsen får, om den anser det lämpligt, även i annat fall utse verkställande direktör.

§ 25

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Om verkställande direktör utses skall han handha den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

I förvaltning av föreningens angelägenheter ingår bl a att styrelsen har att besluta:

- 1) att förvärva samt försälja eller på annat sätt överlåta fast egendom eller tomträtt
- 2) om rivning, om- eller tillbyggnad av föreningens fasta egendom eller tomträtt
- 3) att ansöka om inteckning eller annan inskrivning
- 4) att teckna borgensförbindelser och ingå andra större ekonomiska åtaganden.

Konstituering och firmateckning

§ 26

Styrelsen konstituerar själv vice ordförande och sekreterare.

Föreningens firma tecknas av styrelsen och verkställande direktören enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening.

Beslutförhet m m

§ 27

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott.

Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSBs Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.

Förtroenderåd

§ 28

Föreningens fullmäktigesammanträde kan på förslag av styrelsen inrätta förtroenderåd.

Revision

§ 29

Revisorerna skall vara lägst två och högst fyra med lägst en och högst tre suppleanter. En revisor skall utses av HSBs Riksförbund. Övriga revisorer och suppleanter väljs av ordinarie fullmäktigesammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits.

Vinstfördelning

§ 30

Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Härutöver förekommande vinst skall efter fullmäktigesammanträdets beslut fonderas eller balanseras i ny räkning.

Meddelande till medlemmarna

§ 31

Om fullmäktige fattat beslut enligt 7 kap 15 § eller 12 kap 4 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar skall medlemmarna underrättas genom annons. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna.

Medlemmar som lämnar föreningen

Utträde

§ 32

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning av bostadsrättsförening förutsätter giltigt beslut om uppsägning och görs skriftligen med verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägning skett.

Uteslutning

§ 33

Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen. Styrelsen beslutar om uteslutning.

Återbetalning av medlemsinsats

§ 34

Medlem, som avgått ur föreningen, återfår vid avgången inbetalda insatser i överensstämmelse med reglerna i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.

Övriga bestämmelser

Fullmäktig till förbundsstämma

§35

Fullmäktig till HSBs Riksförbunds förbundsstämma utses av fullmäktigesammanträdet eller - efter sammanträdets bemyndigande - av styrelsen.

Villkor för giltigt beslut

§ 36

För giltighet av följande beslut fordras godkännande av HSBs Riksförbund:

1. Beslut om projektering eller uppförande av nybyggnad
2. Beslut om ändring av dessa stadgar
3. Beslut av fullmäktigesammanträde att föreningen skall träda i likvidation.

Föreningens upplösning

§ 37

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott skall tillfalla HSBs Riksförbund.

Ovanstående stadgar har antagits vid sammanträde den 23 mars 1996 och den 17 augusti 1996 samt är inregistrerade av Patent- och registreringsverket den 7 februari 1997. Stadgeändring har antagits vid sammanträde den 24 mars och den 8 september 2001 samt registrerats av Patent- och registreringsverket den 11 januari 2002.

