



# Stadgar för HSB GÖTEBORG ek för

## Föreningens firma och ändamål § 1

Föreningens firma är HSB Göteborg ek för.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

- verka för bostadskooperationen samt de konsument- och miljöintressen som är relaterade till byggandet och boendet
- Främja bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem samt medverka i ett rikstäckande turordningssystem för bostadsrättslägenheter. HSB Göteborgs hyreslägenheter anvisas genom ett av HSB Göteborgs styrelse fastsällt turordningssystem
- bilda bostadsrättsföreningar samt bygga och utveckla det goda boendet
- att utföra penningöverföringar enligt lagen (1996:1006) om anmälningsplikt avseende viss finansiell verksamhet, bedriva inlåningsverksamhet enligt lag (2004:299) om inlåningsverksamhet och handlägga redovisningen av bostadsrättsföreningarnas likvida medel genom avräknings- och placeringsförfarande med avkastning enligt marknadsmässiga förutsättningar
- genom opinionsbildning främja det goda boendet och slå vakt om bostadsrätten som upplåtelseform
- tillhandahålla och utveckla till HSB bostadsrättsföreningar kvalificerade förvaltnings-tjänster som underlättar styrelsearbetet samt i övrigt biträda bostadsrättsföreningar i dess verksamhet genom rådgivning, beställning och upphandling
- äga och förvalta fast egendom

- förvärva och långsiktigt förvalta hyresbostäder
- äga och förvalta aktier samt andelar i ekonomiska föreningar och bolag
- genom kompetent rådgivning bl.a. genom att utse HSB-ledamot och genom att tillhandahålla en bra utbildning av förtroendevalda, skapa förutsättningar för ett framgångsrikt arbete i bostadsrättsföreningens styrelse
- verka för studie-, fritids- och serviceverksamheten i samband med boendet
- lämna en kontinuerlig information till medlemmarna, bedriva en aktiv medlemsrekrytering och genom upplysningsverksamhet öka kunskaperna om de kooperativa idéerna och bostadsrätten som upplåtelseform
- i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling

## Föreningens säte § 2

Föreningens styrelse har sitt säte i Göteborgs kommun.

## Föreningens verksamhet § 3

Föreningen skall vara medlem i HSB Riksförbund som också ska vara medlem i föreningen. Föreningen ska vara medlem i de HSB bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen. Föreningens verksamhet är ett led i HSB-rörelsen. Verksamheten utövas med beaktande av samtliga de resurser som HSB-rörelsen förfogar över genom sina organisationsled. Föreningen skall tillämpa den kod för föreningsstyrning som HSB Riksförbunds stämma beslutat om.

## § 4

Bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem ger företräde till lägenhetsval. Bosparreglerna i övrigt fastställs av förbundsstämman. Bosparare som inte har bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening inom föreningens verksamhetsområde hör till bospargruppen.

## § 5

Föreningen och HSB bostadsrättsföreningar skall genom ömsesidig samverkan nå en trygghet i boendet.

Föreningen skall bistå bostadsrättsföreningarna genom att delta i deras styrelse. Föreningen skall vidare bistå bostadsrättsföreningarna genom att granska och yttra sig över deras budgetförslag, årsboks slut och deklARATIONER i de fall föreningen eller bostadsrättsföreningen påfordrar detta. Vidare skall föreningen lämna råd och anvisningar för administration av

1. medlems- och lägenhetsförteckning
2. pantförskrivningar
3. uppgiftsskyldighet till panthavare
4. den lagstadgade uppgiftsskyldigheten till medlemmar och myndigheter. Föreningen kan härutöver bistå bostadsrättsföreningarna i deras verksamhet i den omfattning som avtalas.

## Medlemskap i föreningen § 6

Inträde i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person.

## § 7

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen eller den som styrelsen härtill utser. Ansökan om inträde skall ske skriftligen.

Föreningen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.

#### § 8

Den som förvärvat medlemsandel genom bodelning, arv eller testamente får i den tidigare medlemmens ställe inträde i föreningen. Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlemsandel skall ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter.

#### Insatser och avgifter till föreningen

#### § 9

Varje medlem skall betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas kontant vid anfordran. HSB Riksförbund får utöver insatsen i första stycket, delta med obegränsat antal insatser (överinsatser).

#### § 10

Medlem skall årligen betala den medlemsavgift fullmäktigesammanträdet beslutar, med de begränsningar som följer av § 11 och § 12.

#### § 11

Medlem som inte är bostadsrättsförening, skall varje år betala en medlemsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Endast en medlem per hushåll betalar medlemsavgift. Med hushåll menas här de personer som är folkbokförda i samma lägenhet.

#### § 12

Bostadsrättsförening skall varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst 3 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Medlem som bor i bostadsrätt i bostadsrättsförening som avses i första stycket betalar inte egen medlemsavgift.

#### Föreningens organisation Räkenskapsår och årsredovisning § 13

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december. Senast en månad före ordinarie fullmäktigesammanträde skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisning. Den skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

#### Föreningsstämma/Fullmäktige § 14

Föreningsstämmans befogenhet skall helt utövas av fullmäktige. Fullmäktige och suppleanter för dessa utses på följande sätt:  
a) Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen väljer på sin ordinarie stämma en fullmäktig och minst en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar i bostadsrättsföreningen. I grundtal beaktas bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenheter som innehas av medlemmar i HSB-föreningen. Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits.  
b) De medlemmar i bospargruppen som inte har en bostadsrätt inom föreningens verksamhetsområde väljer en fullmäktig och en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar. Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av fullmäktige. Val sker årligen. Grundtal för val av fullmäktige enligt a) och b) fastställs av fullmäktigesammanträdet.

#### § 15

Ordinarie fullmäktigesammanträde skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår. Om ej särskilda skäl häremot föreligger, skall mötet hållas tidigast under mars månad. Ordinarie höstfullmäktigesammanträde skall hållas under oktober månad. Extra fullmäktigesammanträde skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådant skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel

av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende, som skall behandlas.

#### Kallelse till fullmäktige § 16

Styrelsen kallar till fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på sammanträdet. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före fullmäktigesammanträde och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde och andra meddelanden sker genom brev till varje fullmäktige.

#### Motionsrätt § 17

Medlem och fullmäktig, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie fullmäktigesammanträde skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång. För ärende, som önskas behandlat på höstfullmäktige, gäller att skriftlig anmälan härom skall ha gjorts till styrelsen före 15 september.

#### Dagordning § 18 a

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall förekomma:  
1. val av ordförande vid sammanträdet  
2. anmälan av ordförandens val av protokollförare  
3. godkännande av röstlängd  
4. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare  
5. fråga om kallelse behörigen skett  
6. styrelsens årsredovisning  
7. revisorernas berättelse  
8. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen  
9. beslut om fastställande av koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen  
10. beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt

den fastställda balansräkningen  
11. beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören

12. bestämmande av arvoden till styrelse, revisorer och valberedning

13. rapport om efterlevnaden av HSB-rörelsen gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds stämma

14. val av styrelsens ordförande

15. val av styrelseledamöter

16. val av revisorer och suppleanter

17. val av valberedning

18. övriga anmälda ärenden

### § 18 b

Vid ordinarie höstfullmäktige skall förekomma:

1. val av ordförande vid stämman

2. anmälan av ordförandens val av protokollförare

3. godkännande av röstlängd

4. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

5. fråga om kallelse behörigen skett

6. val av fullmäktige jämte ersättare till HSB förbundsstämma

7. behandling av motioner till HSB förbundsstämma

8. fastställande av medlemsavgift

9. behandling av övriga motioner

### Röstning m.m.

#### § 19

Varje fullmäktig har en röst.

Omröstning vid fullmäktigesammanträde sker öppet. Vid valärenden sker omröstning slutet, om någon närvarande fullmäktig påkallar detta. Vid fullmäktigesammanträde får styrelseledamot, VD, förtroenderåd och revisorer samt representant för HSB Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.

### Beslut vid fullmäktigesammanträde

#### § 20

Fullmäktigesammanträdet beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av

de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av sammanträdet innan valet förrättas. Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

### Valberedning

#### § 21

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits. Valberedningen skall bestå av minst tre ledamöter och en suppleant. En ledamot utses till sammankallande. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid fullmäktigesammanträdet.

### Protokoll

#### § 22

Ordförande skall sörja för att det förs protokoll vid fullmäktigesammanträde och vid möte enligt § 14 b. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att röstlängden skall tas in i eller biläggas

2. att sammanträdets eller mötets beslut förs in, samt

3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges. Senast tre veckor efter fullmäktigesammanträdet skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna. Vid styrelsens sammanträde skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser till det. Protokollet skall bevaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall dessutom föras i nummerföljd.

### Styrelse och verkställande direktör

#### § 23

Styrelsen består av lägst fem och högst elva ledamöter. Styrelse-

ordförande och övriga styrelsen väljs av fullmäktigesammanträdet.

Styrelsen väljs av fullmäktigesammanträdet. Styrelseledamöter väljs för högst två år. Ledamot kan väljas om.

Om helt ny styrelse väljs på fullmäktigesammanträde skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

Arbetsstagarorganisationer med vilka HSB Göteborg tecknat kollektivavtal äger rätt att utöver ovan angivna ledamöter utse en ledamot och suppleant vardera.

### § 24

Styrelsen skall utse verkställande direktör, när antalet anställda i föreningen jämte dotterföretag överstiger 200. Styrelsen får, om den anser det lämpligt, även i annat fall utse verkställande direktör.

### § 25

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Om verkställande direktör utses skall han handha den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar. I förvaltning av föreningens angelägenheter ingår bl.a. att styrelsen har att besluta:

1. att förvärva samt försälja eller på annat sätt överlåta fast egendom eller tomträtt
2. om rivning, om- eller tillbyggnad av föreningens fasta egendom eller tomträtt
3. att ansöka om inteckning eller annan inskrivning
4. att teckna borgensförbindelser och ingå andra större ekonomiska åtaganden

### Konstituering och firmateckning

#### § 26

Styrelseordföranden väljs av fullmäktigesammanträdet, styrelsen i övrigt konstituerar sig själv. Om ordföranden lämnar sitt uppdrag under mandattiden skall styrelsen inom sig välja ordföranden för tiden till nästa

föreningsstämma. Föreningens firma tecknas av styrelsen och verkställande direktören enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening.

#### **Beslutsförhet m.m.** **§ 27**

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott. Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSB Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.

#### **Förtroenderåd, utskott m.m.** **§ 28**

Föreningens fullmäktigesammanträde kan på förslag inrätta förtroenderåd, utskott och råd.

#### **Revision** **§ 29**

Revisorerna skall vara lägst två och högst fyra med lägst en och högst tre suppleanter. En revisor skall utses av HSB Riksförbund. Övriga revisorer och suppleanter väljs av ordinarie fullmäktigesammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits.

#### **Vinstfördelning** **§ 30**

Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Härutöver förekommande vinst skall efter fullmäktigesammanträdets

beslut fonderas eller balanseras i ny räkning.

#### **Meddelande till medlemmarna** **§ 31**

Om fullmäktige fattat beslut enligt 7 kap 15 § eller 12 kap 4 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar skall medlemmarna underrättas genom annons. Motsvarande gäller för andra medlemlanden till medlemmarna.

#### **Medlemmar som lämnar** **föreningen**

##### **Utträde** **§ 32**

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning av bostadsrättsförening förutsätter giltigt beslut om uppsägning och görs skriftligen med verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägning skett.

##### **Uteslutning** **§ 33**

Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen. Styrelsen beslutar om uteslutning.

##### **Återbetalning av medlemsinsats** **§ 34**

Medlem, som avgått ur föreningen, återfår efter avgången sin i § 9 angivna inbetalda insats. HSB Riksförbund återfår därutöver, efter skriftlig uppsägning sina inbetalda överinsatser i överensstämmelse med 4 kap lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för för

fallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.

#### **Övriga bestämmelser**

##### **Fullmäktig till förbundsstämman** **§ 35**

Fullmäktig till HSB Riksförbunds förbundsstämma utses av fullmäktigesammanträdet eller efter fullmäktigesammanträdets bemyndigande av styrelsen.

##### **Villkor för giltigt beslut** **§ 36**

För giltighet av följande beslut fordras godkännande av HSB Riksförbund:

1. Beslut om uppförande av nybyggnad
2. Beslut att starta verksamhet av avvikande karaktär
3. Beslut om ändring av dessa stadgar
4. Beslut av fullmäktigesammanträde att föreningen skall träda i likvidation

För att godkännande i bostadsrättsprojekt skall erhållas enligt första stycket p 1 ovan krävs att projektet är försäkrat i Stiftelsen HSBs Garantifond eller så skall det på annat sätt styrkas att motsvarande garanti har lämnats. Om HSBs Riksförbund avslår ansökan om godkännande enligt första stycket p 1 och/eller p 2 och styrelsen ändå vill fullfölja projektet, skall styrelsen inhämta föreningsstämmans godkännande.

##### **Föreningens upplösning** **§ 37**

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott skall tillfalla HSB Riksförbund.

*Antagna vid föreningsstämmorna den 11 oktober och 1 december  
2008*



Göteborg