

**Motion**

Till HSB Riksförbunds stämma 2010

**Begränsa åldersavdraget även för bostadsrättsföreningar efter brand**

Vid en totalskada efter brand drabbas bostadsrättsföreningarna av en mycket dryg kostnad på grund av åldersavdrag på lägenhetens ytskikt. Som ytskikt inberäknas här såväl golv, tak, väggar som porlän och vitvaror i bostadsrätten. Skälet till att brf:en får ta kostnaden är att en skada efter brand eller utströmmande trycksatt vatten (varm eller kallt tappvatten) ryms inom försäkringsvillkoren i fastighetsförsäkringen. Kostnaderna för åldersavdragen tillkommer utöver gällande självrisk i försäkringen.

Det är inte ovanligt att åldersavdraget för en normalstor lägenhet uppgår till runt 150 000 kronor. Något maxbelopp finns ej. Drabbas flera lägenheter kan belastningen bli förödande för främst en mindre förening.

På försäkringsmarknaden har alla villaförsäkringar (egna hem) ett maxbelopp i försäkringsvillkoren på runt 100 000 kronor. Bränder i bostadsrätter är ovanligare och mindre omfattande än i enskilda hus, varför motsvarande begränsningsregel utan problem borde kunna införas i försäkringsvillkoren för bostadsrättsföreningarna. Vi menar att ett åldersavdrag snarast bör införas och lämpligen hamna på nivån 70.000-80.000 kronor per lägenhet för en brf.

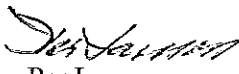
**Vi begär** att HSB Riksförbund aktivt driver frågan om ett maximerat åldersavdrag visavi hela försäkringsbranschen, gärna i samverkan med andra aktörer på marknaden.

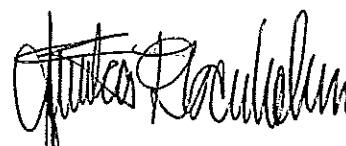
HSB Göta

HSB Nordvästra Götaland

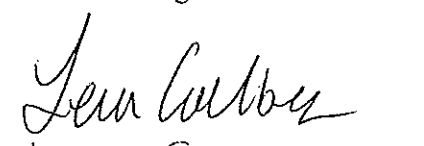
HSB Sydost

HSB Göteborg

  
Per Larsson  
Ordf

  
Ordf

  
Bengt Johansson  
Ordf

  
Lena Carberg  
Ordf