

ÖVERLÅTELSEAVTAL

BOSTADSRÄTT

Säljare	Namn och adress:	Personnummer
Köpare	Namn och adress:	Personnummer
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köpare på nedanstående villkor : Bostadsrättsföreningen Bostadsrättslägenhet nr: Lägenheten består av:	
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver	Med siffror
Tillträdesdag		
§ 1 Köpeskillingens Erläggande		Belopp
	1. Handpenning	
	2. Kontant	
	3. På tillträdesdagen	
	4. Övertagande av lån.	
	Summa:	
§ 2 Lägenhetens skick	Lägenheten övertas i befintligt skick. Säljaren svarar för att lägenheten på tillträdesdagen är utrymd och städad.	
§ 3 Garanti	Säljaren garanterar att han på tillträdesdagen inte har några skulder i anledning av bostadsrättsförhållandet till föreningen. Säljaren garanterar även att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt för något lån eller att dispositionen på annat sätt inskränkts.	

§ 4 Övertagande av rättigheter och skyldigheter	Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen.
§ 5 Medlemskap i föreningen	Säljare och köpare förbinder sig att utan dröjsmål begära utträde ur respektive inträde i bostadsrättsföreningen.
§ 6 Villkor för överlåtelsen	Överlåtelsen sker under förutsättning att köparen antas till medlem i bostadsrättsföreningen. Detta kontrakt gäller ej om köparen nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen.
§ 7 Skadestånd	Skulle köparen eller säljaren inte fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, varvid extraordinära omständigheter skall beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa betydelse, äger motparten häva köpet och erhålla skadestånd. Vid sådant kontraktsbrott från köparens sida äger säljaren uppbära skadestånd ur erlagd handpenning. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart erlægga mellanskillnaden till säljaren.
§ 8 Inre reparationsfond	Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen på lägenhetens inre reparationsfond finns ett belopp om kronor.
§ 9 2:a handsuthyrning	Stor restriktivitet gäller för 2:a handsuthyrning, vilket innebär att lägenheten ej får uthyras i 2:a hand utan styrelsens medgivande.
§ 10 P-Plats/garage	Parkeringsplats/garage/ingår /ingår ej/i lägenhetsöverlåtelsen.
§ 11 Övriga avgifter	Tillkommande kostnader för säljaren: Överlåtelseavgift (avregistrering) till föreningen 500 kr. Tillkommande kostnader för köparen: Överlåtelseavgift (inregistrering) till föreningen 500 kr. Vid belåning med bostadsrättslägenheten som säkerhet uttager Vänerförvaltning AB 400 kr av köparen för notering och registrering av att lägenheten är pantsatt.
Utväxling av avtalet	Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt exemplar och ett exemplar överlämnas till bostadsrättsföreningen.
Säljarens underskrift	Ort/datum
	Namnteckning Namnteckning
Makes godkännande	Säljarens makes namnteckning
Köparens underskrift	Ort/datum
	Namnteckning Namnteckning
Bevittning	Ovanstående säljares och köparens namnteckningar bevittnas:
Kvittens avseende köpe-Skilling	Köpeskilling kvitteras härmed:
	Datum Belopp Namnteckning:

ANSÖKAN OM UTTRÄDE/MEDLEMSKAP I BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Jag/vi ansöker härmed om godkännande av utträde/medlemskap i bostadsrättsföreningen: _____

Köpare:		Säljare:	
Namn:		Namn:	
Personnummer:		Personnummer:	
Adress:		Nuv.adress:	
Telefon:		Ny Adress:	
Arb.plats:		Telefon:	
Köpare:		Säljare:	
Namn:		Namn:	
Personnummer:		Personnummer:	
Adress:		Nuv.adress:	
Telefon:		Ny Adress:	
Arb.plats		Telefon:	

Tillträdesdatum

KÖPARE

Undertecknad köpare anhåller om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler av vilka jag tagit del.

SÄLJARE

Undertecknad säljare ansöker om utträde ur föreningen.

Föreningens godkännande

Ovanstående säljare har av styrelsen beviljats utträde ur föreningen. Samtidigt har styrelsen beslutat antaga ovanstående köpare till medlem i föreningen..

Ansökningarna



beviljas



avslås

Ort och datum

Firmatecknare

Firmatecknare

INTYG

Beträffande bostadsrättslägenhetsnummer _____

i Bostadsrättsföreningen _____

Härmed intygar jag/vi, att rubricerade bostadsrättslägenhet

Inköptes den _____ För kronor _____

Och

Försålles den _____ För kronor _____

(Kontraktsdatum gäller)

Jag/vi försäkrar på heder och samvete, att ovanstående uppgifter är riktiga och att jag/vi inte utlämnat inkomst eller förmögenhet, som jag/vi är skyldiga att deklarerera.

Jag/vi försäkrar dessutom på heder och samvete, att rubricerade lägenhet ej är pantsatt för något lån, eller att dispositionsrätten på annat sätt inskränkts.

Ort och datum

Underskrift

Säljarens nya adress: _____

En kopia av detta intyg kommer att översändas till Lokala Skattemyndigheten.

Enligt 42§ 3 momentet taxeringslagen är bostadsrättsföreningens styrelse skyldig att till skattemyndigheten giva ovanstående information.